

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St-3048/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 5. srpnja do 29. rujna 2021. god.

Posebnim izvješćem dostavljen je popis svih postupaka u koje je stečajni dužnik involviran, a ovim izvješćem dopunjuje se i izmjenjuje prethodno izvješće s obzirom na donošenje odluka u navedenim postupcima, te nove ovršne i parnične postupke:

1. Ovr-7565/2015, Općinski građanski sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: BUŠAC d.o.o., PRODUKT d.o.o. i Smilja Bogunović
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Stečajna upraviteljica zatražila je podneskom od 7. lipnja hitno brisanje založnih prava svih ovršenika temeljem čl. 168 .st.1. Stečajnog zakona. Prijedlog je odbijen rješenjem suda od 14. lipnja 2021. god. Uložila sam žalbu 21. lipnja 2021. god.
Dopunskim rješenjem od 30. Srpnja 2021. God. odbijen je prijedlog za brisanje založnog prava u korist PRODUKT d.o.o. i Smilja Bogunović, jer je sud odredio brisanje založnog prava II i III ovrhovoditelja pod br. Z-26621/21 od 2. srpnja 2021. god., budući se radilo o omašci suda u provedbi upisa založnih prava.
2. Ovr-3292/21, Javni bilježnik Ilinka Lisonek, sada Povrv-1680/21 Trgovački sud u Zagrebu
Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Ovrhovoditelj je podnio prijedlog radi naplate iznosa od 5.010,22 kn, rješenje o ovrsi donijeto je 13. travnja 2021. god.
Podnijela sam prigovor na rješenje ovrsi 1. srpnja 2021. god.
Rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Povrv-1680/21 od 26. srpnja 2021. god.
3. P-3244/2016, Općinski građanski sud u Zagrebu
Tužitelji Antonio Mustapić i Ante Mustapić
Tuženik: STANOGRAD u stečaju
Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici br. Gž-723/2020 od 16. lipnja 2021. God. odbijene su žalbe I i II tužitelja i potvrđena je presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. P-3244/2016 od 8. ožujka 2017. god.
Tužitelji su dužni tuženiku nadoknaditi trošak postupka u iznosu od 16.250,00 kn.

4. P-1300/21, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Malom Lošinj
Tužiteljica: SNEŽANA BERGELT
Tuženik: STANOGRAD u stečaju
Tužiteljica je ustala tužbom radi utvrđenja prava vlasništva k.č. 1802/49 kuća i dvorište vel. 62 m², upisano u zkul 2781 k.o. Martinščica.
U odgovoru na tužbu predložila sam odbiti tužbeni zahtjev.
5. Ovr-519/2021, javni bilježnik Jasna Pajić
Ovrhovoditelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Uložila sam prigovor na rješenje o ovrsi, broj gornji, od 28. 6. 2021. god.
6. Ovr-259/21, javni bilježnik Suzana Serda- Pavlović
Ovrhovoditelj: BMD, upravitelj stambene zgrade Svetice 24/1
Ovršenik: STANOGRAD u stečaju
Na rješenje o ovrsi, broj, gornji od 21. 6. 2021. god., uložila sam prigovor.
7. Povrv-1680/2021, trgovački sud u Zagrebu, prije Ovr-3282/21 javni bilježnik Ilinka Lisonek
Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb
Tuženik: STANOGRAD u stečaju
Temeljem prigovora od 30. 6. 2021. god., rješenje o ovrsi Ovr-3282/21 javnog bilježnika Ilinke Lisonek stavljeno je izvan snage rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj gornji, od 26. Srpnja 2021. God.

Podnijela sam prijedlog radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku upisanih u zkul. 1926 k.o. Martinščica, Općinski sud u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Mali Lošinj.

Podnijela sam prijedlog radi prodaje nekretnina dana 21. srpnja 2021. god. za iznos vrijednosti nekretnina temeljen na procjembenim elaboratima stalnog sudskog vještaka Maje Petrović i to:

1. E-24, lokal br. 4, površine 35,93 m², u prizemlju, u Zagrebu, Ilica 134 i 134/1, upisano u zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb, utvrđene vrijednosti 486.000,00 kn; i
2. E-25, lokal br. 5, površine 35,14 m², u prizemlju, Ilica 134 i 134/1, upisano u zkul. 12916 k.o. Grad Zagreb, utvrđene vrijednosti 475.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine koje su prodane u ovom stečajnom postupku:

1. Poslovni prostor vel. 292,06 m², Zagreb, Primorska 10, kupac i razlučni vjerovnik PROJEKT DUH d.o.o. Zagreb, za iznos od 1.745.930,00 kn (tražbina stavljena u prijeboj);
2. Poslovni prostor vel 75,82 m², Zagreb, Ilica 111, za iznos od 801.000,00 kn, kupac Marko Komerički;
3. Poslovni prostor, vel. 157,27 m², Zagreb, Ilica 109, za iznos od 1.712.000,00 kn, kupac Chessboard d.o.o. Zagreb;
4. Koprivnica, Zagorska ulica, k.č. 1909/2 i 1911/1, sve upisano u zkul. 886 k.o. Koprivnica, za iznos od 1.253.893,23 kn, kupac MOD d.o.o. Koprivnica;

5. Biograd na Moru, Put Poškaljine, k.č. 2290/1, 2290/2, 2290/3, 2290/4, 2291/1, 2291/2, 2291/3, sve upisano u zkul. 107 k.o. Biograd na Moru, za iznos od 3.143.500,00 kn, kupac JEDINSTVO KRAPINA d.o.o. Krapina;
6. Stambena zgrada Pantovčak 123/A i dvorište, Zagreb, suvlasništvo stečajnog dužnika u 10/100 dijela k.č. 8604/6 vel. 700 m², upisano u zkul 23414 k.o. Grad Zagreb, kupac ŠKOLSKA KNJIGA d.d. Zagreb, za iznos od 299.250,00 kn;
7. Spremište br. 41, vel. 11,29 m², u zgradi Ilica 109,111, upisano u zkul. 8886 k.o. Grad Zagreb, dana 12. travnja 2021. god. zaključen kupoprodajni ugovor s kupcem Nevenom Pavličićem za iznos kupovnine od 28.662,00 kn.

Nekretnine i to: k.č. 8953/2, oranica, vel. 436 m² upisana u zkul. 223706 k.o. Grad Zagreb i k.č. 8953/3, dvorište, vel. 72 m², upisano u zkul. 18979 k.o. Grad Zagreb, procijenjene na 100.100 kn, prodaju se elektroničkom javnom dražbom, na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Novčani tijek od 5. srpnja do 29. rujna 2021. god.

Račun stečajnog dužnika blokiran je od 2. kolovoza 2021. god. temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu br. P-1481/19 od 21. prosinca 2020. god. za iznos parničnog troška od 117.875,00 kn.

Priljev sredstava na žiro račun dužnika:

1. 0, 16 pasivna kamata
2. 9.613,24 kn, povrat uplaćenog iznosa za vještačenje, Trgovački sud u Dubrovniku

Rashodi:

1. Zakup poslovnog prostora 625,00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 30. rujna do 30. prosinca 2021. god.

Nastavak unovčenja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Obrada zahtjeva koju su mi dostavljeni radi izdavanja tabularnih isprava:

1. Marica Nadih- stan, Ulica Hrvatskih branitelja 1, Zagreb
2. Viola Karajić- stan, Tratinska 34, Zagreb
3. Ana Radišić i Ante Radišić, garsonijera, Ilica 176, Zagreb
4. Ivica Belić i Ljerka Belić, kuća- stan, otok Cres , Zaglav
5. Stanko Paunović i Anđelka Zdjelar Paunović, stan, otok Cres, Zaglav
6. Ana Kopjar, garaža, Ilica 134 i 134/1
7. Krešimir Kišiček, kuća, otok Cres, Zaglav
8. Sanja Jakupec, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 1
9. Davor Labaš, stan Ul. Hrvatskih branitelja br. 3, Zagreb
10. Dragan Jadrijević i Marija Jadrijević, parkirno mjesto, Ilica 134, Zagreb

Dostavljeni su novi zahtjevi za izdavanje tabularnih izjava:

11. Želimir Veseli i Mladena Veseli, stan u Vrapču oznaka K6-2, Zagreb
12. CCV ADRIA , otok Cres
13. Zlatko Mišić , parkirno mjesto E-61, Svetice 24 i 24/1, Zagreb
14. Lidija Pigac, stan Ilica 171, Zagreb
15. Rudolf Bobinec, stan Pantovčak 24, stan vel. 75,88 m2, Zagreb
16. Milenko Kuljić, otok cers
17. Marija Šojat, garaža br. 26, Ilica 134 i 134/1, Zagreb
18. Anđelka Jurić- Solto, parkirno mjesto br. 16, Ilica 134 i 134/1, Zagreb
19. Ante Peko, parkirno mjesto br. 2, Ilica 134 i 134/1, Zagreb

Za sada nije priznat niti jedan zahtjev za izdavanje tabularnih izjava.

Napominjem da sam angažirala suradnicu koja je i prije mog imenovanja radila na izradi tabularnih izjava. Radi se o vrlo složenom poslu traženja i obrade dokumentacije. Kako bi se podmirio trošak rada suradnice, odlučila sam naplaćivati izradu tabularnih izjava u iznosu od 1.250,00 kn (PDV uključen) za jednu tabularnu izjavu. Od tog iznosa 600,00 kn pripada suradnici za rad na zahtjevu, a preostali iznos prihod je stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 29. rujna, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić